# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9398 • Maison - Villeréal •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 30 ha

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

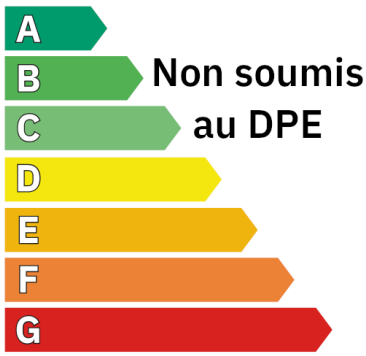
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1743




Proche Villereal, dans une environnement exceptionnel, authentique propriété au charme fou endormie dans le passé. Une maison de Maitre, dont l'intérieur serait à repenser, une piscine inspirée de l'antiquité grecque, des dépendances

200 m² hab.

300 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

650 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 620 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9398 •

Gentilhommière en pierre du 18 ème siècle avec piscine et dépendances sur un terrain de 30Ha 4220M2.

La maison d'habitation est composée;
D'une entrée, double salon, salle à manger, cuisine, bureau, 3 chambres, bibliothèque et salle de bains avec toilette.

Les dépendances se composent;
-D'un grand auvent en bois.
-D'une grange avec atelier.
-D'une cuisine d'été avec salle à manger privative.
-D'un pigeonnier.
-De grandes caves.
-De pièces de stockage.

A l'extérieur, un perron donnant sur une cour fermée puis à un parc arboré ou se trouve une piscine de style pompéienne de 12M.*9M.
L'ensemble entouré de prairies et de forêts accueillant une marre naturelle.

Les menuiseries sont en simple vitrage bois.
Pa ées.







