Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9403 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

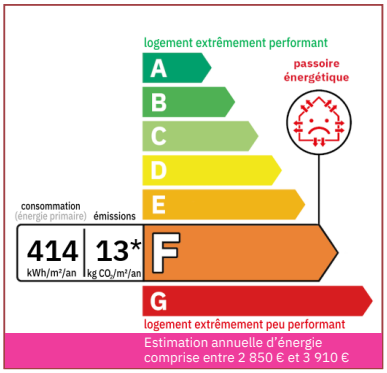
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Au coeur d'un petit village de Dordogne, charmante maison d'environ 105 m2 avec quatre chambres et deux salles d'eau. A l'extérieur une terrasse et un jardinet avec piscine chauffée. coup de coeur

105 m² hab.

200 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

169 500 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 158 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9403 •

Maison de village avec piscine sur un terrain de 314 m2.
L'habitation d'environ 105 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec insert, une cuisine, trois chambres dont une en suite et deux salles d'eau ainsi qu'un toilette séparé.
A l'étage, un palier avec bureau et une chambre.
A l'extérieur, une terrasse en travertin en partie couverte où se trouve une piscine construite en 2024 avec pompe à chaleur et un jardinet le tout clôturé.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Le chauffage est électrique par convecteurs.











