Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9408 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1035 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible et électrique

Assainissement : Tout à l'égout

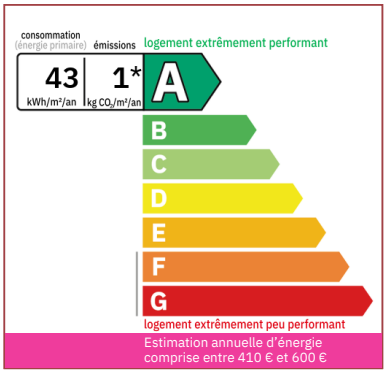
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2025



Maison moderne de 2025 offrant une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée, trois chambres, salle de douche avec WC et WC indépendant. Garage et terrain attenant complètent ce bien fonctionnel et confortable.

80 m² hab.

1 035 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9408 •

Imaginez-vous franchir le seuil de cette maison contemporaine construite en 2025, où chaque espace a été pensé pour offrir confort, modernité et douceur de vivre.

Dès l'entrée (5m2), vous êtes accueilli par une lumineuse pièce de vie (25,5m2), ouverte sur une cuisine équipée (6,8m2) aux lignes épurées.

Un couloir (4,8m2) dessert ensuite la partie nuit, composée de trois chambres (10,3/9,8/9,6m2), d'une salle de douche avec WC (5,3m2) moderne et fonctionnelle et d'un WC indépendant.

À l'extérieur, le terrain attenant offre de belles perspectives d'aménagement : jardin, coin détente ou potager, tout est possible. Et pour parfaire ce bien, un garage attenant vous permet de stationner en toute tranquillité ou de bénéficier d'un espace de rangement précieux (15m2).

Une maison moderne, pratique et accueillante, prête à écrire une nouvelle histoire… peut-être la vôtre.











