Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9409 • Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 139 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

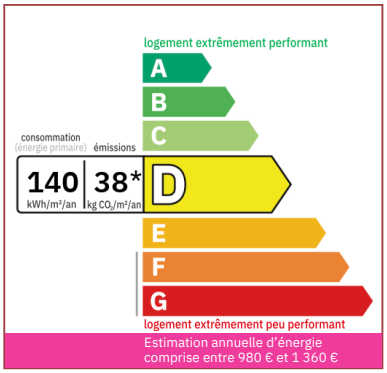
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au cœur d'une bastide de Dordogne, se trouve cette maison en pierre de village proche de tous commerces à pieds, pouvant offrir un revenu locatif.

81 m² hab.

139 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 000 €

Honoraires: 6,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 93 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9409 •

En rez de rue se trouve un garage de 70m² avec une hauteur sous plafond de 3.25m, pouvant accueillir un camping car, un atelier et une voiture.

Indépendamment, l'accès à la partie vie se fait par un hall contenant la chaudière, la cuve au fuel et l'escalier menant à l'étage. De là un séjour/salle à manger/cuisine ouverte de 43m² nous reçoit apportant la vue sur le village depuis un balcon.

Puis un couloir dessert deux chambres de respectivement 13m² et 12m², ainsi qu'une salle d'eau et bain de 7.80m² avec double vasque, baignoire et douche.

Un cellier permet d'envisager un dressing ou une réserve. Il possède un trappe qui donne accès aux combles aménageables possédant déjà deux fenestrons.

Chauffage au fuel
Double vitrage bois
Tout à l'égout
Volets persiennes

.











