Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9417 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25315 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

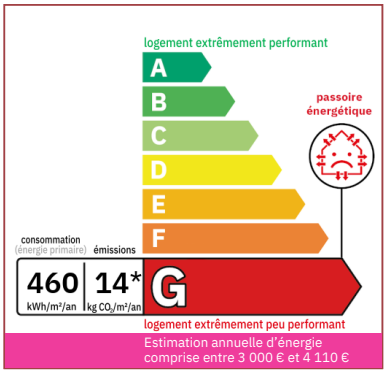
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Proche Villereal, au calme, beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier à rafraichir nécessitant peu de travaux pour en faire un petit paradis. Celui ci se compose d'un plain pied d'environ 120 M2 avec 4 chambres

120 m² hab.

25 315 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9417 •

Maison en pierre de plain pied avec dépendances sur un terrain de 25.315 M2.
L'habitation, d'environ 120 M2, se compose;
D'une entrée sur véranda, une cuisine avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, quatre chambres, une salle de bains et un toilette séparé.
En continuité, une cuisine d'été.
A l'étage, un grand grenier aménageable.



Les dépendances se composent;
-D'une grange d'environ 100 M2 prolongée d'un appentis et une pièce de stockage.
-D'un hangar semi ouvert d'environ 320 M2 avec une pièce fermée.
-D'une remise.
-D'un atelier avec espace chaufferie accueillant une chaudière bois HS.



A l'extérieur, une cour centrale avec espace de stationnement donnant sur un parc arboré avec verger ou se trouve deux puits ainsi que des priaries.

Les menuiseries sont en survitrage bois.
Sy ique.







