Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9431 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4827 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

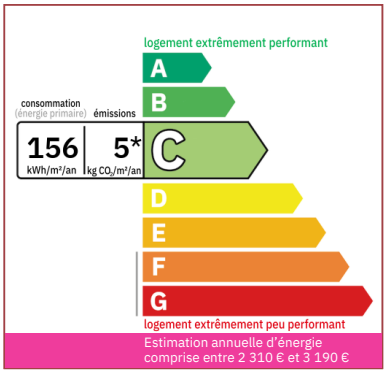
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1974



Dans un quartier résidentiel calme sur les hauteurs de Villeneuve sur lot, lumineuse maison d'environ 250 M2 divisées en 2 logements dont un de plain pied composée de 7 chambres pouvant devenir une grande maison familiale ou

250 m² hab.

4 827 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9431 •

Maison de construction traditionnelle d'environ 250 M2 composée de deux habitations avec piscine sur un terrain de 4927 M2.

L'habitation principale, de plain pied, se compose;
D'un hall d'entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec insert à bois, une cuisine équipée, un cellier/buanderie, trois chambres, une salle d'eau, un toilette avec lavabo et une véranda.
Le logement secondaire, en continuité, se compose;
Au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, un cellier/buanderie, une chambre et un toilette avec lavabo.
A l'étage, trois chambres, une salle d'eau avec baignoire douche et double vasque ainsi qu'un toilette séparé.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur une cour avec espace de stationnement ou se trouve un abri voiture de deux places accessibles par deux portails indépendants. Un parc arboré clos accueillant une piscine de 12,5M * 8M et son pool house puis une marre.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC. Le système de chauffage est électrique par radiateurs nouvelle génération et climatisation.
Le système d'assainissement est une fosse septique non conforme.
Une cave par logement.









