Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9434 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6189 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

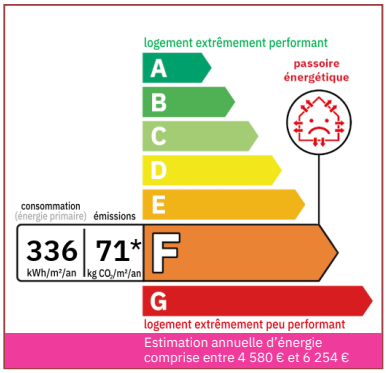
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



A 3 km du centre-ville de Sarlat, dans un joli environnement, maison de plain-pied sur sous-sol, 3 chambres, véranda, sous-sol, terrain de de 6189 m² en partie boisée et en zone constructible.

137 m² hab.

6 189 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 100 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 235 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9434 •

Maison accessible de plain-pied.
Niveau de vie :
Hall d'entrée d'environ 6 m², un salon-salle à manger de 36 m² avec cheminée insert accès terrasse et véranda de 12 m², une cuisine lumineuse de 16 m² avec accès terrasse, une chambre de 20 m² et une deuxième chambre de 22 m², une salle de bain d'environ 6 m², un WC.
Sous-Sol total :
Une troisième chambre indépendante de 18 m² avec salle d'eau (Possibilité de logement indépendant ou cabinet profession libérale), un garage, chaufferie/buanderie.

* Chauffage central au Fioul + cheminée poêle bois
* Double vitrage (Récent)
* Isolation des combles en laine de mouton
* Assainissement individuel

Terrain total de 6189 m² en partie boisée et environ 2000 m² en zone constructible.









