



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 957

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2171 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

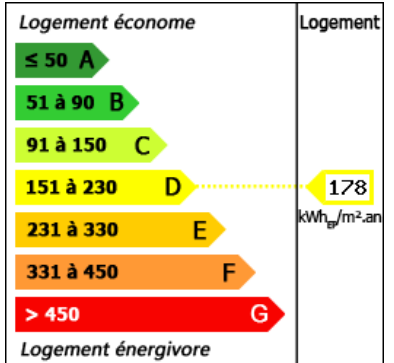
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1771



Charmante maison en pierre à deux pas de la bastide médiévale de Monflanquin Environnement calme et bucolique. Décoration soignée et raffinée. Vue Magnifique et dégagée sur la campagne

112 m<sup>2</sup> hab.

2 171 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

188 700 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 178 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°957 •

Cette ancienne maison en pierre de 112m<sup>2</sup> environ offre au rez de chaussée d'un salon/salle à manger de 34m<sup>2</sup> env avec cheminée et poêle à bois, plafond cathedral, 2 chambres avec salles de douches en suite et WC, cuisine équipée, espace buanderie.

Escalier en bois menant à l'étage et la 3<sup>ème</sup> chambre en mezzanine de 36 m<sup>2</sup>.

Garage indépendant de 18 m<sup>2</sup>

Terrain de 2 171 m<sup>2</sup>

Idéal pour maison secondaire ou pour location saisonnier

