Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 97

• Château / Manoir - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 219412 m²

Nombres de chambres : 11

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Ancienne fosses d'origine

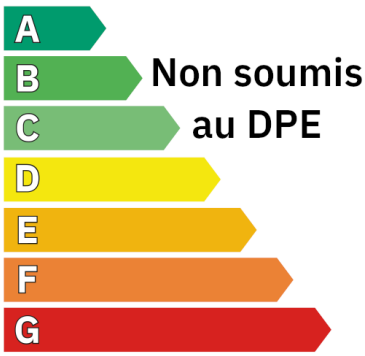
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1846



Château 19éme à restructurer, avec parc et dépendances. Ancienne collectivité désaffectée de 1500 m2 habitables. Dépendances, vue imprenable.

1 500 m² hab.

219 412 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix

550 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°97 •

Très belle construction datant de la moitié du 19éme siècle. 540 m2 environ par niveau pour 1500 m2 habitables actuellement. Quatrième niveau partiellement aménagé, sous sol de superficie équivalente, trois escaliers dont, escalier à vis. Ascenseur.

Les pièces d'origine comme le grand salon, ont été divisées pour répondre à la vocation de collectivité et doivent être remises à leur état initial. Il en est de même pour les chambres des deux niveaux supérieurs. Le nombre de chambre du descriptif est donc à pondérer compte tenu du plan initial.

La structure de gros oeuvre est en bon état, charpente métallique et couverture en ardoise.
Problème d'étanchéité d'une terrasse à régler.

Dépendances dont anciennes écuries, et salle de sport.
Chauffage central au fioul, gaz de ville, électricité.
Vue dominante, parc avec arbres séculaires. Pièce d'eau, source, bois, plateau idéal pour plantation de vigne.







