



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 97

• Château / Manoir - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 219412 m²

Nombres de chambres : 11

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Ancienne fosses d'origine

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1846

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Château 19ème à restructurer, avec parc et dépendances. Ancienne collectivité désaffectée de 1500 m² habitables. Dépendances, vue imprenable.

1 500 m² hab.

219 412 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

550 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°97 •

Très belle construction datant de la moitié du 19^{ème} siècle. 540 m² environ par niveau pour 1500 m² habitables actuellement. Quatrième niveau partiellement aménagé, sous sol de superficie équivalente, trois escaliers dont, escalier à vis. Ascenseur.

Les pièces d'origine comme le grand salon, ont été divisées pour répondre à la vocation de collectivité et doivent être remises à leur état initial. Il en est de même pour les chambres des deux niveaux supérieurs. Le nombre de chambre du descriptif est donc à pondérer compte tenu du plan initial.

La structure de gros oeuvre est en bon état, charpente métallique et couverture en ardoise.

Problème d'étanchéité d'une terrasse à régler.

Dépendances dont anciennes écuries, et salle de sport.

Chauffage central au fioul, gaz de ville, électricité.

Vue dominante, parc avec arbres séculaires. Pièce d'eau, source, bois, plateau idéal pour plantation de vigne.

