



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 994

• Grange / Hangar - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 284 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un hameau, bâtiment mitoyen comprenant une ancienne pièce avec sol en terre battue, pièce principale en partie restaurée, garage attenant et jardin.

82 m<sup>2</sup> hab.

284 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

33 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 30 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°994 •

Construction en pierre, en partie restaurée. 82 m<sup>2</sup> en superficie de plancher, un vestige de cheminée en pierre dans l'ancienne cuisine de 21 m<sup>2</sup> env, sol en terre battue, pierre d'évier. Grande pièce principale de 44 m<sup>2</sup> env, sol chape ciment, charpente et toiture en bon état, poutre et solives posées, murs en pierres apparentes. Hauteur sous poutre 2.80 mètres.

Garage attenant de 17 m<sup>2</sup> env.

Travaux à terminer, idéal pour premier achat.

