



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1106

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1956 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen water molen van de pre-revolutie periode. Woonoppervlakte van ong. 242 m<sup>2</sup> te renoveren, de mogelijkheid te splitsen in twee delen. Tuin achter het huis 1956 m<sup>2</sup>. Rivier die eronder passeert. Een groot potentieel.

242 m<sup>2</sup> woonop.

1 956 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

139 500 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1106 •

Een stenen watermolen met een woonoppervlakte van ong. 242 m<sup>2</sup>, renovatie gedaan in 1975, waaronder :

Op de begane grond :

- Een oude keuken / eetkamer van ong. 25 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, met toegang tot een overdekt terras en een hal met een toilet,

Houten trap vanuit de woonkamer naar de eerste verdieping :

- Een woonkamer van ong. 41,5 m<sup>2</sup>. met een open haard, houten vloer, toegang tot een balkon,
- 2 slaapkamers van ong. 57 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup> en een badkamer ong. 4 m<sup>2</sup>. er tussen.

- Een slaapkamer van ong. 41 m<sup>2</sup>. verkrijgbaar in de duiven toren, stenen trap aan de buitenkant, met een badkamer en suite.

Een aanbouw is in 1986 gebouwd, waaronder :

- Een hal van ong. 5,3 m<sup>2</sup>, stenen vloer

- Een eetkamer / keuken van ong. 20,6 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, een houtkachel,

- Een slaapkamer van ong. 11,8 m<sup>2</sup>, betegelde vloer met een eigen badkamer van ong. 3 m<sup>2</sup>. met een bad wastafel en toilet,

- Een badkamer van ong. 4,9 m<sup>2</sup>. te restaureren, een kleine slaapkamer ensuite.

- Een kamer met oude machine molen die omgebouwd kan worden tot een slaapkamer of anders,

Centrale verwarming op gas met radiatoren en een gastank in de tuin.

Schrijnwerk enkel glas te herzien zeker.

Een luifel met een binnenplaats.

Een mooie tuin aan de achterkant van het huis.

