



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1142

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 350 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Karakter stenen huis in een mooi dorp ten zuiden van Bergerac 150m<sup>2</sup> woonoppervlak, woonkamer, drie camber, badkamer, doucheruimte, comfortabel. Mooie 250m<sup>2</sup> tuin met een goed

150 m<sup>2</sup> woonop.

350 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

141 240 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 132 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1142 •

Karakteristiek huis in een mooi dorp ten zuiden van Bergerac 150m<sup>2</sup> leefruimte. Het huis bestaat uit een entree naar een 36.25m<sup>2</sup> woonkamer met een trap naar boven leidt; Blijf met bar 22.91m<sup>2</sup>; open keuken van 9.40m<sup>2</sup>; 4.58m<sup>2</sup> pantry, toilet 2.35m<sup>2</sup>; Floor: betegeld travatin, houten muren en oude stenen, balkenEerste verdieping: distributie hal, slaapkamer 21 m<sup>2</sup>; een slaapkamer 12 m<sup>2</sup>; een slaapkamer 17 m<sup>2</sup>; een kamer van Bath 1 7 m<sup>2</sup>; Badkamer 4m<sup>2</sup> water; Apart toilet; Kleedkamer, zolder 16m<sup>2</sup>. Veranda 9m<sup>2</sup>, mooie omheinde tuin van 250m<sup>2</sup> met struiken, gazon en goed

