



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1174

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

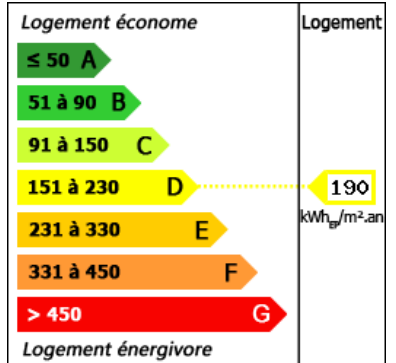
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Traditionele bouw jaren '80 op een rustige locatie op loopafstand van alle voorzieningen. Comfortabel interieur in uitstekende staat, kelder met garage, tuin. Om te bezoeken!

100 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 500 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1174 •

Huis in het dorp van Eymet, dicht bij de winkels te genieten van een kwaliteit locatie. Het huis heeft een kelder semi begraven 100m<sup>2</sup> (mogelijkheid van de ontwikkeling): 20.5m<sup>2</sup> garage, een kamer van 15m<sup>2</sup> (sink) met 1 toegang tot de tuin, apart toilet, diverse (kelders, kelders en loodsen), grote kamer van 36m<sup>2</sup>, een 9m<sup>2</sup> kamer omgebouwd tot een slaapkamer met raam. Het huis bestaat uit een begane grond hoofdingang met speling aan de voorzijde en een tweede ingang aan de achterkant met bergkast, een pantry / wasruimte van 5m<sup>2</sup>; verblijf keuken in L 43m<sup>2</sup>, betegelde vloer; Individuele wc van 2m<sup>2</sup> met venster; 5.5m<sup>2</sup> van de badkamer; 1 slaapkamer 12m<sup>2</sup>, betegelde vloer, opslag; 2 slaapkamers 11m<sup>2</sup>, betegelde vloer; 3 slaapkamer van 12.6m<sup>2</sup>, betegelde vloer, de opslag. Huis in perfecte staat, houten ramen met dubbele beglazing; gemoderniseerd elektrische verwarming, met veel opslagruimte. 1000m<sup>2</sup> bloementuin met een goed voor haar drenken.

