



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1179

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4700 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Split

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen huis op het platteland niet gesoleerd. 250 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Een 10x5m zwembad met chloor, een soort schuur tabaksschuur en 4.700 m<sup>2</sup>.

250 m<sup>2</sup> woonop.

4 700 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

267 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1179 •

Een stenen huis bestaande uit: Op de begane grond:- Een hal van 20 m<sup>2</sup>. met een trap naar de eerste verdieping, tegelvloer,-. Een keuken van 23,3 m<sup>2</sup>, ingebouwde kasten, betegelde vloer, een woonkamer met een open haard voorzien van een houtkachel, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet. Boven: een overloop, een badkamer en 3 slaapkamers. Buiten: een luifel aan het huis van 54 m<sup>2</sup>, een schuur tabak van 60 m<sup>2</sup>, een 11x5m zwembad chloor ..

