Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1194 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.1 ha

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: bois et pompe à chaleur et électricité

Afvoersysteem: Put alle wateren

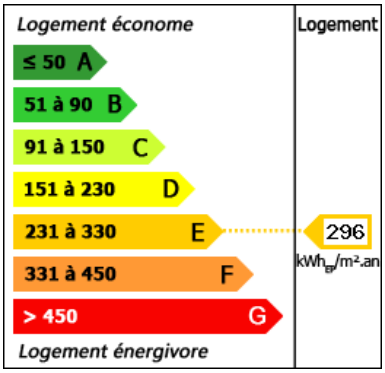
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Oud huis gelegen aan het einde van een kleine weg in een rustieke omgeving, rustig zonder dat het totaal geïsoleerd op meer dan één ha grenzend aan, met een boomgaard, meer afhankelijkheid van niet-en-suite.

115 m² woonop.

11 000 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*
Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1194 •

Huis, gerenoveerd in de afgelopen 10 jaar, waarbij sommige afwerking, maar het leven in de staat in het hart van een rustig 10 min. de Lauzun
Warme interieur (veel van de elementen, hout), bestaande uit :
verblijf/keuken van 40m 2 begane grond, 2 deuren toegang tot de tuin, dubbele beglazing, anti-inbraak
inzet haard en elektrische radiatoren en airconditioning omkeerbaar
lounge van 25.5m2 grond parkeergelegenheid, deur toegang tot de tuin, omkeerbare airconditioning
kamer van 12m2 met toilet en douche, begane grond, elektrische radiator

hal met trap naar de verbouwde zolder met grote kamer /slaapkamer van 30m2 plus-badkamer 9m2 met ligbad en douche en wc

De afhankelijkheid van niet-aangrenzende (bouwstenen en breeze blokken), bestaande uit 2 kamers van 21m2 en 56m2 met windows . Professionele project mogelijk

Omheind land met een goed met een boomgaard met open uitzicht op het omliggende platteland

Het essentiële werk van de grote en de tweede werken (dak, elektriciteit, verwarming -, timmer -, bodem) is uitgevoerd en herstel van sanitaire voorzieningen in 2008/2009.







