



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1194

• Huis - Lauzun •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.1 ha

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** bois et pompe à chaleur et électricité

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

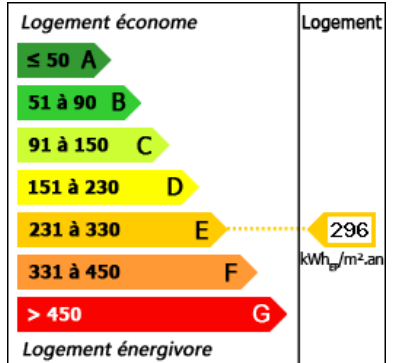
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Oud huis gelegen aan het einde van een kleine weg in een rustieke omgeving, rustig zonder dat het totaal geïsoleerd op meer dan één ha grenzend aan, met een boomgaard, meer afhankelijkheid van niet-en-suite.

115 m<sup>2</sup> woonop.

11 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1194 •

Huis, gerenoveerd in de afgelopen 10 jaar, waarbij sommige afwerking, maar het leven in de staat in het hart van een rustig 10 min. de Lauzun

Warme interieur (veel van de elementen, hout), bestaande uit :

verblijf/keuken van 40m<sup>2</sup> begane grond, 2 deuren toegang tot de tuin, dubbele beglazing, anti-inbraak inzet haard en elektrische radiatoren en airconditioning omkeerbaar

lounge van 25.5m<sup>2</sup> grond parkeergelegenheid, deur toegang tot de tuin, omkeerbare airconditioning

kamer van 12m<sup>2</sup> met toilet en douche, begane grond, elektrische radiator

hal met trap naar de verbouwde zolder met grote kamer /slaapkamer van 30m<sup>2</sup> plus-badkamer 9m<sup>2</sup> met ligbad en douche en wc

De afhankelijkheid van niet-aangrenzende (bouwstenen en breeze blokken), bestaande uit 2 kamers van 21m<sup>2</sup> en 56m<sup>2</sup> met windows . Professionele project mogelijk

Omheind land met een goed met een boomgaard met open uitzicht op het omliggende platteland

Het essentiële werk van de grote en de tweede werken (dak, elektriciteit, verwarming -, timmer -, bodem ) is uitgevoerd en herstel van sanitaire voorzieningen in 2008/2009.

