



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1199

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 37329 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Bois +Électrique+climatisation

**Afvoersysteem:** Septic tank

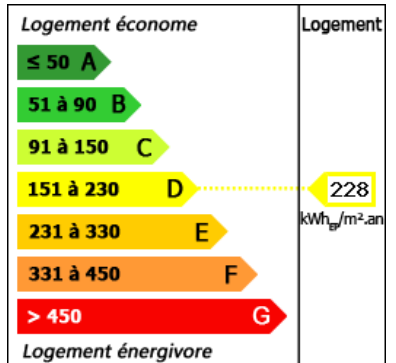
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850



Oud stenen huis op de heuvel met een huisje. renovatie van kwaliteit  
Dicht bij de bastide stad van Monflanquin - ten Zuiden van Bergerac  
Ideaal voor een tweede woning. Prachtig uitzicht op het platteland

110 m<sup>2</sup> woonop.

37 329 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

143 900 €

Agency fees: 6,6 % VAT included\*

Price without fees: 135 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1199 •

Stenen huis van ongeveer 110 m2 met een schuur te voltooien om te renoveren in een gite.

Woonhuis : begane grond : veranda, keuken/eetkamer met airconditioning omkeerbare, lounge met open haard en parketvloer - zichtbare stenen en balken, bijkeuken en apart TOILET, slaapkamer/kantoor en bibliotheek.

1e verdieping: twee slaapkamers, badkamer met bad/douche, TOILET en wastafels.

Gîte op het einde van 50m 2 met een overdekt terras, lounge/eetkamer, bijkeuken en badkamer. De 1e verdieping mezzanine/slaapkamer. Werkplaats/garage en twee onderkomens auto garages.

Terras en de binnenplaats. Elektrische poort. De tuin rond het huis van 1363m2 -zwembad.

Dubbele beglazing

Prairie 35966m2

Gemeenschappelijke ingang en terras

