



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 124

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7000 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Oude boerderij te herstellen gelegen op het platteland, niet gesoleerd tot 30 min. Bergerac Airport. Het huis, de schuur en de aangrenzende chai aanbod 240m² grond. 7000m² grond voorzien van water en elektriciteit.

87 m² woonop.

7 000 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

55 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 50 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°124 •

Deze woning is gelegen in het platteland zonder gesoleerd en in de buurt van een klein dorp ongeveer 15 km van Eymet. Oude boerderij op 7000m² grond in het platteland, maar niet gesoleerd. Water en elektriciteit die in het land begrensd, maar het is noodzakelijk om een teller te resetten. Het oude huis heeft een kamer 21.5m² met open haard en oude gootsteen, 1 kast, betegelde vloer - oorspronkelijk een grote kamer vandaag verdeeld vormt een gang 5m², plus 2 stukken van 15m² en 20m². De bodem van dit deel is terracotta. 2 andere kamers met betonnen vloer 15m² en 11m² overdekte een uitbreiding van het huis. De schuur van 76 m² vloer aanligt en communiceert met het huis. De huidige eigenaar heeft de nodige vergunningen voor de conversie verkregen in een woning. De 75m² kelder vloer is aangrenzende maar communiceert niet met de andere gebouwen. Een voormalige bijgebouw in puin is ook gevestigd op de begane. Alle restauratie vergt de ruwbouw (daken) en muren van sommige gebouwen, maar er zijn veel mogelijkheden voor liefhebbers van oude stenen ...

