



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 124

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Oude boerderij te herstellen gelegen op het platteland, niet gesoleerd tot 30 min. Bergerac Airport. Het huis, de schuur en de aangrenzende chai aanbod 240m<sup>2</sup> grond. 7000m<sup>2</sup> grond voorzien van water en elektriciteit.

87 m<sup>2</sup> woonop.

7 000 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

**55 000 €**

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 50 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°124 •

Deze woning is gelegen in het platteland zonder gesoleerd en in de buurt van een klein dorp ongeveer 15 km van Eymet. Oude boerderij op 7000m<sup>2</sup> grond in het platteland, maar niet gesoleerd. Water en elektriciteit die in het land begrensd, maar het is noodzakelijk om een teller te resetten. Het oude huis heeft een kamer 21.5m<sup>2</sup> met open haard en oude gootsteen, 1 kast, betegelde vloer - oorspronkelijk een grote kamer vandaag verdeeld vormt een gang 5m<sup>2</sup>, plus 2 stukken van 15m<sup>2</sup> en 20m<sup>2</sup>. De bodem van dit deel is terracotta. 2 andere kamers met betonnen vloer 15m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup> overdekte een uitbreiding van het huis. De schuur van 76 m<sup>2</sup> vloer aanligt en communiceert met het huis. De huidige eigenaar heeft de nodige vergunningen voor de conversie verkregen in een woning. De 75m<sup>2</sup> kelder vloer is aangrenzende maar communiceert niet met de andere gebouwen. Een voormalige bijgebouw in puin is ook gevestigd op de begane. Alle restauratie vergt de ruwbouw (daken) en muren van sommige gebouwen, maar er zijn veel mogelijkheden voor liefhebbers van oude stenen ...

