



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1288

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9711 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** chauffage fuel, l'eau chaude gaz

**Afvoersysteem:** Septic tank

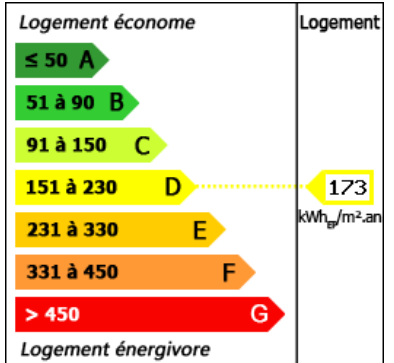
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1971



Huis van stijl périgordine huis van steen op de rand van een gehucht in het zuiden van de Périgord, op 15 km van Bergerac, in een rustige locatie in een bosrijke omgeving, gebouwd in 1971 met een mooi park en een grote garage

190 m<sup>2</sup> woonop.

9 711 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1288 •

Huis van stijl périgordine huis van steen op de rand van een gehucht in het zuiden van de Périgord, op 15 km van Bergerac, in een rustige locatie in een bosrijke omgeving, gebouwd in 1971 met een mooi park en een grote garage van 70m<sup>2</sup>. Het huis heeft een Woonkamer/eetkamer van 38,61m<sup>2</sup> met een open haard inserte en twee openslaande deuren toegang tot een terras van 40m<sup>2</sup> en een balkenplafond, keuken 9,07m<sup>2</sup>, Boiler room 4,53m<sup>2</sup>, Badkamer 5m<sup>2</sup> met douche, dubbele vqsaue; bidet, WC, VMC en handdoek droger), Kamer I, 10m<sup>2</sup>, Kamer II 9 m<sup>2</sup>, Slaapkamer III, 12,24 m<sup>2</sup>, Kamer IV van 9m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping een kamer mansqrdéee van 34 m<sup>2</sup>, een kamer zolder van 41m<sup>2</sup>. Garage van 70m<sup>2</sup>.

