



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1317

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 130 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In een residentieel park van vrije tijd op een 11 hectare, op loopafstand van winkels,  
Bungalows in harde volle eigendom. Meer, rivier, zwembad, sporthal (tennis,

40 m<sup>2</sup> woonop.

130 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

38 950 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1317 •

Drie rijen van bungalows naast bewoonbare in de staat met een paar upgrades voor de meest veeleisende. De structuur van het gebouw is traditioneel, elke eenheid bestaat uit een woonkamer, keuken, toilet, slaapkamer, badkamer met douche. Een privé-tuin van 124 m<sup>2</sup> tot 194 m<sup>2</sup> wordt verkocht met elke woning. De site wordt verzorgd door de riolering, elke bungalow is voorzien van stad van water, een sub-teller, een kast, elektrische uitrusten elke plot met de mogelijkheid voor de eigenaar om de verbinding op eigen kosten een dessert individu, de kabels aanwezig zal zijn in de kits. Momenteel is het netwerk is collectief met onder teller.

Bestek en plannen zijn beschikbaar, elk verkocht lot, in volle eigendom, is het kadaster .

De jaarlijkse kosten van € 2.500, - geïndexeerd voor de inflatie, die onder meer onderhoud van een site, de toegang tot voorzieningen, veiligheid ... zullen gedragen worden door de eigenaars. De site is beveiligd met een hek bij de ingang om de veiligheid te waarborgen.

Bezoek op aanvraag.

