



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1328

• Huis - Eymet •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 600 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant stenen huis, ideaal voor een vakantie of toerisme gelegen in een klein dorpje tussen Eymet en Ste Foy-la-Grande. Voor de liefhebbers van oude stenen!

76 m<sup>2</sup> woonop.

600 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

82 500 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 75 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1328 •

Oud huis vol charme, gelegen in een klein dorpje 10 min. alle voorzieningen in de toeristische industrie, die is in de buurt van een golfbaan van internationale faam  
76 m<sup>2</sup> grote leefruimte met een woonkamer van 43m<sup>2</sup> op de begane grond met 4 ramen en 2 deuren om te zorgen voor een goede helderheid. Keuken ruimte plus gas boiler voor het warme water (werkt met flessen); een houtkachel naast de woonkamer wordt gebruikt voor verwarming.

trap sucker voor toegang tot de verdieping onder het dak, bestaande uit 2 slaapkamers van 14.5m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>, begane grond; badkamer: douche en toilet

De gemeenschap sanitaire

ECD leeg (voortgezet verblijf)

Milieu, persoonlijk en heel rustig, zonder te worden geïsoleerd.

Perfect voor de feestdagen of een toeristisch project

