Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1390 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 18914 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur + Chaudière Fuel

Afvoersysteem: Septic tank

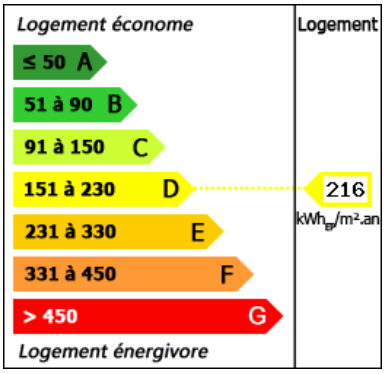
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Prachtige omgeving voor dit stenen huis van 167 m2 ca 3 slaapkamers, kantoorruimte en 3 badkamers. Een schuur onafhankelijk van ongeveer 400 m2 en een oud huisje. Land van ca 1,8 ha met zwembad.

167 m² woonop.

18 914 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 330 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1390 •

Een steenene huis bestaande uit :
- vermelding in een woonkamer van ong. 33,3 m2 met trap naar de eerste verdieping, tegels, stenen muren zichtbaar
- een eetkamer van ong. 22,4 m2 met een houtkachel, tegelvloer,
- een volledig uitgeruste keuken van ong. 16,5 m2, (gasfornuis, afzuigkap, aanrecht, centrale eiland)
- een wasplaats of slaapkamer van ong 13,6 m2 met een wastafel
- een badkamer van ong. 3,8 m2 met een walk-in douche, een wastafel, een droge handdoek en toilet.

Heeft de vloer :
- een vermelding van ong. 3,4 m2 leidt naar,
- een slaapkamer van ong. 25 m2 met een dressing van 7,5 m2 ong., en een en-suite badkamer van ca 8,5 m2 met wastafel, douche, bad, toilet en een droge handdoek.
- 2 slaapkamers van ong. 14 en 12 m2 met een badkamer in het midden van ong. 6,8 m2 met een douche, een wastafel en een toilet.
- een kelder onder het huis van 30 m2 ong, 2m hoog onder het plafond, gecementeerde vloer.

Verwarming met warmtepomp (gemengd met olie) en houtkachel
Omkeerbare airconditioning boven
Digitale boiler (2015)
Elektrische poort met intercom

Buiten :
- Een zwembad van 8,5mX4m zout, die wordt verwarmd door een warmtepomp en een terras rondom.
- Een grote schuur van 400 m2 op de begane ongeveer.
- Een voormalige huisje van ca 44 m2 van steen en beton te herstellen.
- Veld van 1,8 ha reeds uitgerust voor het houden van paarden.







