



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1390

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 18914 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompe à chaleur + Chaudière Fuel

**Afvoersysteem:** Septic tank

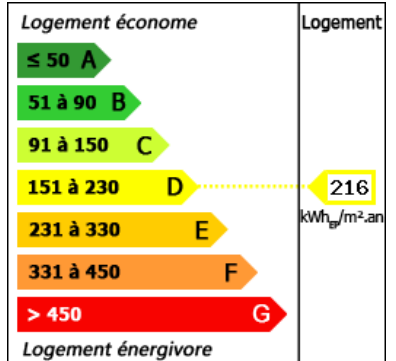
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtige omgeving voor dit stenen huis van 167 m<sup>2</sup> ca 3 slaapkamers, kantoorruimte en 3 badkamers. Een schuur onafhankelijk van ongeveer 400 m<sup>2</sup> en een oud huisje. Land van ca 1,8 ha met zwembad.

167 m<sup>2</sup> woonop.

18 914 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 330 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1390 •

Een steenene huis bestaande uit :

- vermelding in een woonkamer van ong. 33,3 m<sup>2</sup> met trap naar de eerste verdieping, tegels, stenen muren zichtbaar
- een eetkamer van ong. 22,4 m<sup>2</sup> met een houtkachel, tegelvloer,
- een volledig uitgeruste keuken van ong. 16,5 m<sup>2</sup>, (gasfornuis, afzuigkap, aanrecht, centrale eiland)
- een wasplaats of slaapkamer van ong 13,6 m<sup>2</sup> met een wastafel
- een badkamer van ong. 3,8 m<sup>2</sup> met een walk-in douche, een wastafel, een droge handdoek en toilet.

Heeft de vloer :

- een vermelding van ong. 3,4 m<sup>2</sup> leidt naar,
- een slaapkamer van ong. 25 m<sup>2</sup> met een dressing van 7,5 m<sup>2</sup> ong., en een en-suite badkamer van ca 8,5 m<sup>2</sup> met wastafel, douche, bad, toilet en een droge handdoek.
- 2 slaapkamers van ong. 14 en 12 m<sup>2</sup> met een badkamer in het midden van ong. 6,8 m<sup>2</sup> met een douche, een wastafel en een toilet.
- een kelder onder het huis van 30 m<sup>2</sup> ong, 2m hoog onder het plafond, gecementeerde vloer.

Verwarming met warmtepomp (gemengd met olie) en houtkachel

Omkeerbare airconditioning boven

Digitale boiler (2015)

Elektrische poort met intercom

Buiten :

- Een zwembad van 8,5mX4m zout, die wordt verwarmd door een warmtepomp en een terras rondom.
- Een grote schuur van 400 m<sup>2</sup> op de begane ongeveer.
- Een voormalige huisje van ca 44 m<sup>2</sup> van steen en beton te herstellen.
- Veld van 1,8 ha reeds uitgerust voor het houden van paarden.

