Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1395 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 26071 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fioul et bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

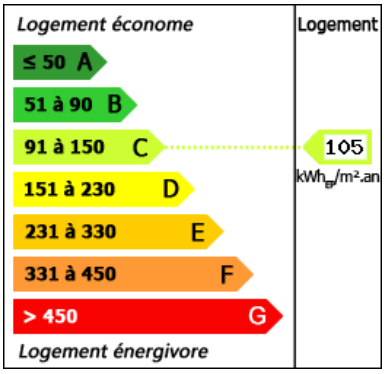
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1910



10 km van de middeleeuwse bastide stadje Monflanquin. Mooi landhuis met een oppervlakte van 230m2, 4 slaapkamers, in bosrijk park met een prachtig uitzicht op het platteland, zwembad. Dicht bij alle winkels

274 m² woonop.

26 071 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

425 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 405 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1395 •

De master woning heeft een oppervlakte van 230m2 met 4 slaapkamers, een woonkamer van 45 m2, volledig ingerichte keuken op het meten van 24m2, 2 badkamers.

Begane grond :

Item van 16 m2 met zeer mooie tegel van de oude vloer, trap in teak, woonkamer van 45m2 met eiken balken, houten vloer parketvloer, een stenen open haard met insert, ingerichte keuken van 24m 2, wat op een terras.
Aparte WC, 1 slaapkamer van 16 m2, een badkamer van 13m2 met een groot bad in mozaïek, badkamer wastafels en kasten

1 ste verdieping :

Kantoor - /entresol met balken van 20m2, slaapkamer 2 van 23m2, slaapkamer 3 van 22m2, slaapkamer 4 19m2, apart TOILET, badkamer met douche en dubbele wastafel

Grote kelder met terra cotta vloer :

Woonkamer d zomer/ bibliotheek van 20m2 geven op een mooi terras en een trap die leidt naar de grote woonkamer, aparte WC, wasplaats 16m2, waterontharder, wijnkelder, cv-ruimte,
Dubbele beglazing en centrale verwarming.

Zeer mooi zwembad van 8 x 8 meter en het strand. Schuur van 79m2 met water en elektriciteit, en enkele kleine bijgebouwen in steen, in de hangar van hout. Park 26071m2 met fruit bomen, weide, wells.

Op een rustige locatie met uitzicht op het platteland.

Zeer dicht bij de prachtige bastide van Monflanquin en Villeneuve sur lot, op 40 km van Agen en 50 km van Bergerac en de Low cost vluchten naar Engeland, Nederland en België.
1u40 van Toulouse en Bordeaux.





