



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1406

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2495 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

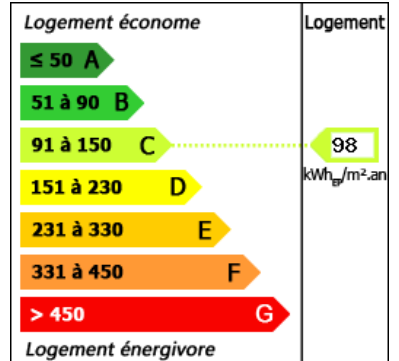
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Een woning gebouwd in de jaren 1990 van ong. 110 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte, met een prachtig uitzicht over het omliggende platteland. Centrale verwarming, dubbele beglazing. Tuin van ong. 3104 m<sup>2</sup>.

108 m<sup>2</sup> woonop.

2 495 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 800 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1406 •

Een woning in de jaren 1990, met een bewoonbare oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> ongeveer, bestaande uit :

- een vermelding op een woon/eetkamer van ong. 47,5 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, met 2 glazen raam deuren, een schoorsteen om een houtkachel te installeren,
- een berging van 8,2 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloer,
- een was - /stookruimte van 8,8 m<sup>2</sup> ca met cv-ketel (2 jaar oud) en ollie tank,
- een ingerichte keuken van ong. 12 m<sup>2</sup>, eiken kasten, gas-kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, tegels op de vloer.
- een gang leidt naar :
  - een aparte wc,
  - een badkamer van ong. 6,6 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, betegelde wanden, wastafel en ligbad.
  - 3 slaapkamers van ong. 11,6m<sup>2</sup>, 9,9m<sup>2</sup> en 12,05 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, ingebouwde kasten.

Vloer centrale verwarming (boiler geïnstalleerd in 2014).

Schrijnwerk van PVC met dubbele beglazing beige en elektrisch rolluiken

Septic tank

Tuin van 3104 m<sup>2</sup> ongeveer opgeheven.

