



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1440

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 350 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aangrenzende huis van karakter in een zuidelijke Perigord gehucht op 15 minuten van Bergerac en het Airborne met 4 kamers; prachtige tuin, grote woonkamer van 100m<sup>2</sup> met keuken, woonkamer en eetkamer.

210 m<sup>2</sup> woonop.

350 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price

187 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1440 •

Aangrenzende huis van karakter in een zuidelijke Perigord gehucht op 15 minuten van Bergerac en het Airborne met 4 slaapkamers, mooie tuin, grote woonkamer van 100m<sup>2</sup> met keuken, woonkamer en eetkamer, oude stenen wasbak en open haard; 16m<sup>2</sup> badkamer met douche en wc onafhankelijk; Boven 20m<sup>2</sup> grote invloed; Ik 20m<sup>2</sup> slaapkamer; Slaapkamer II 14m<sup>2</sup>; Toekomstige 10m<sup>2</sup> badkamer; 20m<sup>2</sup> slaapkamer III; 16m<sup>2</sup> slaapkamer IV, Galerie / Library 5m<sup>2</sup>: Buiten 20m<sup>2</sup> terras met barbecue; Korting 17m<sup>2</sup>; Tuin 250m<sup>2</sup>; Parkeren 50m<sup>2</sup>; Garage 50m<sup>2</sup>; Brandstof voor verwarming en hout.

