Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1450 • Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2.4 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel, pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

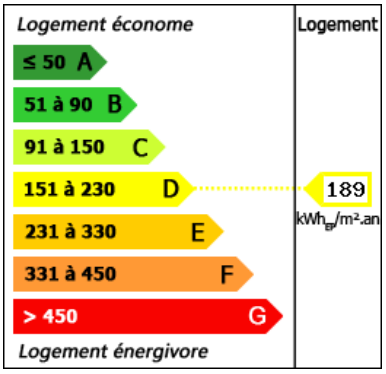
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig huis gelegen op het platteland 30 min. van de luchthaven van Bergerac, in de buurt van Golf. Prachtige park, POOL, karakter bijgebouwen. Ideaal voor het creren van zakelijke 1 toeristische accommodatie van charme.

240 m² woonop.

24 000 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

449 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 428 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1450 •

Zeer mooie eigendom van karakter gelegen in een even charmante omgeving (aangelegde park).Gelegen aan een kleine landweg, rustige, toegang tot het pand door een lange oprijlaan omzoomd met bomen behoudt de meer intieme plaatsen.De set bestaat uit mooie stenen gebouwen en in uitstekende staat.Het familiehuis is als volgt samengesteld:- Begane grond met salon (33m2) met tegelvloer open haard, trap naar boven, mooie hoek kabinet; een eetkamer (34m2) met tegelvloer open haard (honingraat tegels); traditionele keuken (20m2) honingraat tegels, trap naar boven, 2 deuren toegang tot de tuin; toilet met fonteintje; grote wasruimte / stookruimte (17m2) (ketel brandstof Wiessmann meer warm water warmtepomp). Een slaapkamer met douche en toilet (21m2) warm water boiler.- Boven: Grote distributie gang biedt toegang tot alle kamers: badkamer, vloerbedekking (10m2); apart toilet; Kamer 2 (22m2) houten vloer, zolder (muren bekleed); Kamer 3 met douche en wc sanibroyeur (24m2) houten vloer, kast; Kamer 3 (16m2), houten vloer, kast; slaapkamer 4 (21m2) met badkamer en toilet, houten vloer warm water boiler.Functionele huis, met vele openingen, goede plafondhoogte, centrale verwarming in alle kamers. Elektrisch paneel weer.Het paviljoen van de 17e eeuw biedt vele mogelijkheden, waaronder dat van een charmante huisje. Het heeft momenteel 2 bewoonbaar kamers, met verwarming, 34m2 elk: woonkamer met open haard, houten vloer, toegang tot de zolder en de kelder; een kantoor / bibliotheek met open haard, parketvloer.De zolder (zolder) is gemakkelijk te converteerbareGrot in de lounge, hoge plafonds, ook toegankelijk vanaf de buitenkant.Een schuur (90m2) Stone momenteel gebruikt als garage / werkplaats, betonnen vloer; aangrenzende schuur; prachtige loft op de zijkant.Buiten: dit pand heeft een prachtig park met veel bomen en sierheesters, een bosrijke omgeving.14x6 zwembad met groot terras en een technische ruimte; goed







