



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1460

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4612 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Buurt CASTILLONNES (47), op 30 km van Bergerac (24) Huis op een eiland, door de rivier de Dropt, 3 slaapkamers, een kleine keuken, eetkamer, woonkamer met open haard, 3 slaapkamers, 2 badkamers kelder. Prachtige bosrijke terrein

100 m<sup>2</sup> woonop.

4 612 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

107 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 100 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1460 •

Huis campagnestatus exceptionnele gips, waaronder:entree op de begane grond waar een kleine keuken uitgerust laboratorium kasten, 4 gaspitten, oven meerdere kokeneen eetkamer, een woonkamer met openslaande deuren naar het terras, open haard,-een slaapkamer begane grond met badkamer, uitzicht op de rivierBoven: overloop met apart toilet, een badkamer met ligbad apart toilet, 2 slaapkamersCentrale verwarming op gas, dubbele beglazing en schrijnwerkerij in PVCBrak de grond in een berging en een garage workshopBuiten:goed2 houten garagesPark van 4000 m2Onjuiste sanitaire voorzieningenonroerende voorheffing 465 €behuizing belasting € 385

