



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1466

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6670 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een vrijstaand huis op het platteland, niet geïsoleerd, dicht bij Villeréal. Huis met 3 kamers, een badkamer, een woonkamer en een keuken. Mooie grond op de rug.

80 m<sup>2</sup> woonop.

6 670 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**97 000 €**

Agency fees: 7,8 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1466 •

Huis van de jaren 1970 in het souterrain van circa 80 m<sup>2</sup> bewoonbare ongeveer opnieuw inrichten.

Op de begane grond : Een terras - Een hal (4,5 m<sup>2</sup>), Een woonkamer (18,6 m<sup>2</sup>) met open haard - keuken (12,7 m<sup>2</sup>) onafhankelijk - een aparte Wc - badkamer (4,6 m<sup>2</sup>) - corridor (5,63 m<sup>2</sup>) - 2 slaapkamers (12,3 ; 11,2 m<sup>2</sup>) en kantoor (7.6 m<sup>2</sup>). Een kelder van hetzelfde oppervlak met een garage (45 + 36 m<sup>2</sup>).

Mogelijkheid van uitbreiding van 20 m<sup>2</sup> op de zolderverdieping (bouw plaat beton )

Gas-centrale verwarming geïnstalleerd, maar zonder de radiator.

Gebied van 6670 m<sup>2</sup> bebost, zeer lang op de rug.

