



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1466

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6670 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een vrijstaand huis op het platteland, niet geïsoleerd, dicht bij Villeréal. Huis met 3 kamers, een badkamer, een woonkamer en een keuken. Mooie grond op de rug.

80 m² woonop.

6 670 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

97 000 €

Agency fees: 7,8 % VAT included*

Price without fees: 90 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1466 •

Huis van de jaren 1970 in het souterrain van circa 80 m² bewoonbare ongeveer opnieuw inrichten.

Op de begane grond : Een terras - Een hal (4,5 m²), Een woonkamer (18,6 m²) met open haard - keuken (12,7 m²) onafhankelijk - een aparte Wc - badkamer (4,6 m²) - corridor (5,63 m²) - 2 slaapkamers (12,3 ; 11,2 m²) en kantoor (7.6 m²). Een kelder van hetzelfde oppervlak met een garage (45 + 36 m²).

Mogelijkheid van uitbreiding van 20 m² op de zolderverdieping (bouw plaat beton)

Gas-centrale verwarming geïnstalleerd, maar zonder de radiator.

Gebied van 6670 m² bebost, zeer lang op de rug.

