



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1514

• Huis - Bergerac •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6.23 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

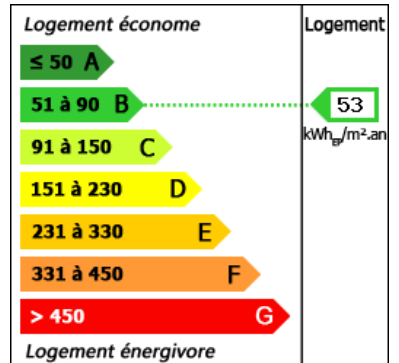
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1985



Charmant huis met gastenverblijf, zwembad, 9 hectare, mooi uitzicht, rustig

250 m<sup>2</sup> woonop.

62 300 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

424 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1514 •

Het hoofgebouw bestaat uit een ingerichte keuken, tegelvloer 27 m<sup>2</sup>, lounge 31.13 m<sup>2</sup> carrelage vloer, open haard WC met wastafel Kamer met 20,90 m<sup>2</sup> tapijt kasten, badkamer 5,90 m<sup>2</sup> Eerste verdieping trap geserveerd Kamer met tapijt 19.77 m<sup>2</sup> 13.30 m<sup>2</sup> ruimte met tapijt badkamer 7,02 m<sup>2</sup> Apart toilet kasten corridor verbonden 21.11 m<sup>2</sup> ruimte met vloerbedekking met eigen badkamer 5,90 m<sup>2</sup> Woon oppervlakte 175 m<sup>2</sup> Dubbel glas Elektrische verwarming Septic tank Desjoyaux zwembad 12 x 5 Grange herstellen woning bestaat uit een grote woonkamer van 64 m<sup>2</sup> betegelde vloer, ingerichte keuken met open haard 31.34 m, 22 m 1 slaapkamer, 1 badkamer 5.38 m, vrijlating 4.88 m, 1 galerij slaapkamer 23.54 m van woonruimte 142 m Elektrische verwarming Schuur / werkplaats

