



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1535

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen huis van 120 m<sup>2</sup>, te herstellen, in het hart van het dorp, ideaal gelegen voor een huis of een bedrijf of vrij beroep.

120 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

108 000 €

Agency fees: 8 % VAT included\*

Price without fees: 100 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1535 •

Dorp huis vrijstaand aan de ene kant in het stenen huis 79 m<sup>2</sup> op 2 niveaus (+ een 3e niveau), die bestaat uit:

Op de begane grond :

- vermelding op twee zijden gezicht een parkeerplaats
- een keuken en een bijkeuken,
- een woonkamer met open haard hoek
- een eetkamer

Een houten trap met een zaal en serveert de vloer :

- een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer w. c.
- een mooie geschikt zolder over het hele oppervlak te verplaatsen in alleen met kleine ramen.

