Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1565 • Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: fuel et bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

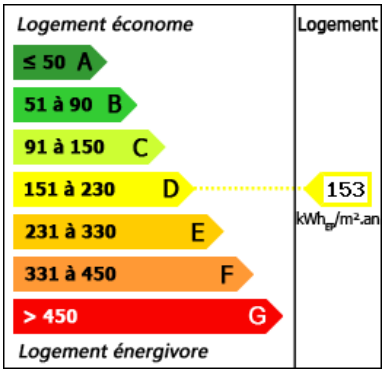
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1252



Oud stenen huis, gerestaureerd met zorg en biedt mooie volumes, Ideaal gelegen in het hart van de middeleeuwse bastide van Monflanquin -
Ten zuiden van Bergerac

168 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*
Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1565 •

Dit oude huis op 3 niveaus is zorgvuldig gerestaureerd en biedt mooie volumes met zijn 170 m 2 bewoonbaar oppervlakte.
Ideale ligging om optimaal te profiteren van het leven van dit prachtige dorp ingedeeld in de categorie 'mooiste dorpen van Frankrijk' in het land van de bastides en middeleeuwse dorpen, ten Zuiden van Bergerac

Het huis bestaat uit een grote ingang van 6, 72 m2 - cement tegels op de grond.
Deur naar rechts is de Toegang naar de garage van 22m2.
Achter de Werkplaats, 2 kelders, een schuur en een cv-ruimte met cv-ketel 'Viessman' het geheel van een oppervlakte van ongeveer 50m2

Vanaf de ingang - houten trap naar de eerste verdieping, overloop en slaapkamer van 23m2 - tapijt van zeegras (houten vloer onder) ingebouwde kasten en een dressing van 4,50m2.

Een houten trap leidt naar de 2e verdieping, het niveau en de nieuwe keuken is uitgerust met een eetkamer van 35m 2-parketvloer zwevend.
Woonkamer van 40m2 met houten vloer, stenen muren, ingebouwde kasten en plaats 'invicta". Wasserij van 2, 5m2 ca

Badkamer van 9m2 met dubbele wastafels, een TOILET en een grote douche, parketvloer zwevend op de grond.
Slaapkamer 2 van 10,78m2--grond zeegras.

Overloop vervolgens de houten trap toegang naar de 3e verdieping Overloop en Slaapkamer 3 van 22m2 - vloerbedekking.
Kantoor of Slaapkamer 4 van 7,20m2.

Dubbele beglazing, centrale verwarming en Alles tot in de riool
Vele architectonische elementen van de tijd

40 minuten van Bergerac, Dordogne, met zijn Internationale vliegveld en de low - cost vluchten naar Engeland, België en Nederland en dicht bij de stad Villeneuve sur Lot



