



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1585

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 150 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1960

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	672
Logement énergivore	kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an

Een dorps huis in de jaren 1960 te herstellen, mogelijkheid van 2 woningen. Dicht bij alle voorzieningen. Olie-verwarming. Een tuin van 150 m<sup>2</sup> op de rug en een beetje aan de voorzijde.

43 m<sup>2</sup> woonop.

150 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

55 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 50 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1585 •

Een vrijstaande woning met twee aparte ingangen, een bewoonbare oppervlakte van 43 m<sup>2</sup>. een vermelding van een distributie-corridor, een 14 m<sup>2</sup>. met een open haard en verdieping naar verdieping, een kamer van 13,2 m<sup>2</sup>. met houten vloer, een eenvoudige keuken 8 m<sup>2</sup>. met tegelvloer, een badkamer (wastafel, douche en bidet) en een apart toilet. Een kelder: een kelder met stapelwolken en olietank, een kamer van 13 m<sup>2</sup>. tegelvloer, uitgang naar de tuin. Olie centrale verwarming. Achtertuin van 150 m<sup>2</sup> ong.

