



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 162

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een 4 ks CASTILLONNES, dominante positie Kasteeltje Een type huis karakter steen met een prachtig uitzicht op het omliggende platteland, 3/4 slaapkamers, woonkamer, keuken, eetkamer, een zwembad, terrein van 4700 m<sup>2</sup>.

200 m<sup>2</sup> woonop.

4 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

298 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°162 •

Een karakter stenen huis, ideaal, dicht bij de winkels met een 360 uitzicht bestaat; een met originele vloer-tegel lobby verdieping, een woonkamer met een houtkachel, met originele houten vloeren, balken aan het plafond, 2 ramen, toegang tot de kelder via een luik, een badkamer met douche, wastafel en toilet. een keuken met kookeiland, oven piano en gas, een wastafel, een vaatwasser, een houtkachel die keuken en eetkamer .Een kamer verwarmt met parketvloer, een buanderie.Cette deel van het huis is suite, maar kan onafhankelijk, slaapkamer boven, een mezzanine, een badkamer met douche, wastafel, toilet zijn.Het woord is aan: een overloop, twee zolderkamers met goede plafondhoogte, een badkamer met bad, een kast met wastafel en toilet.BUITEN een overdekt terras met prachtig uitzicht op het park, een chloorvrij zwembad met Romeinse treden en bestrating rondom.In oude varkensstallen, een workshop, een speelkamer.Een boomgaard met veel fruitbomen.Onjuiste sanitaire voorzieningen, geen vet val, Land van 4702 m2

