



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1674

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 16467 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Group van meerdere stenen gebouwen met een woonhuis van ong. 200 m² woonoppervlakte, een schuur, pigeonnier, zwembad op een aangelegd parc van ong. 1,4 hectares met mooie uitzicht. centrale verwarming.

280 m² woonop.

16 467 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1674 •

Meerdere stenen gebouwen, met een hoofdgebouw met een ingang in de keuken / eetkamer, betegeld vloer, volledig ingerichte keuken kasten, gaskookplaat, oven en Gaggenau afzuigkap, vaatwasser Bosch, marmereen/graniet aanrecht, Denemarken fornuis met pijp, open haard.

- Grote woonkamer met veel ramen aan de buitenkant met open haard, betegeld vloer,
 - Een gang leidt naar een slaapkamer met originele houten vloeren, een badkamer met bad, wastafel, bidet, wc.
 - Boven: een overloop leidt naar 3 slaapkamers van goede maat, een badkamer, een kast, een zolder.
 - Een kelder met boiler Geminonx,
- Buiten: Pigeonnier met een veranda, een stenen huisje te renoveren, een stenen schuur, een zwembad, een waterput.
- Septic tank gerenoveerd in 2015 (septic tank en zandfilter)
 - Liner zwembad vernieuwd in 2014.

