



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1674

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 16467 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Group van meerdere stenen gebouwen met een woonhuis van ong. 200 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een schuur, pigeonnier, zwembad op een aangelegd parc van ong. 1,4 hectares met mooie uitzicht. centrale verwarming.

280 m<sup>2</sup> woonop.

16 467 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**371 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1674 •

Meerdere stenen gebouwen, met een hoofdgebouw met een ingang in de keuken / eetkamer, betegeld vloer, volledig ingerichte keuken kasten, gaskookplaat, oven en Gaggenau afzuigkap, vaatwasser Bosch, marmereen/graniet aanrecht, Denemarken fornuis met pijp, open haard.

- Grote woonkamer met veel ramen aan de buitenkant met open haard, betegeld vloer,
  - Een gang leidt naar een slaapkamer met originele houten vloeren, een badkamer met bad, wastafel, bidet, wc.
  - Boven: een overloop leidt naar 3 slaapkamers van goede maat, een badkamer, een kast, een zolder.
  - Een kelder met boiler Geminonx,
- Buiten: Pigeonnier met een veranda, een stenen huisje te renoveren, een stenen schuur, een zwembad, een waterput.
- Septic tank gerenoveerd in 2015 (septic tank en zandfilter)
  - Liner zwembad vernieuwd in 2014.

