



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1683

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5530 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

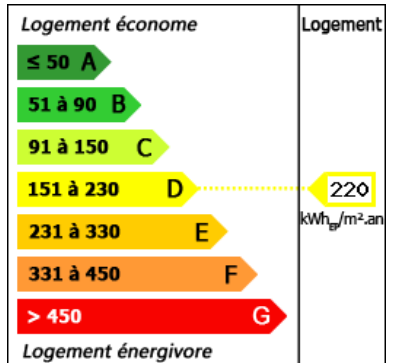
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1960



Een woning gebouwd in de jaren 1970, met een bewoonbare oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> ongeveer, 3 slaapkamers, veranda, woonkamer met open haard. Vrijstaande Garage, hout en tuin van 5530 m<sup>2</sup> ongeveer

110 m<sup>2</sup> woonop.

5 530 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

95 700 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 87 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1683 •

Huis van de jaren 1970, waaronder :

- Een veranda van 16 m2 ongeveer, betonnen vloer, enkele beglazing en een wastafel,
- Er is een berging/wasplaats van 4,8 m2 ongeveer, betegelde vloeren
- Een keuken van 15,3 m2 env muur met meterkast, betegelde vloeren
- Een woonkamer van 16,5 m2 ongeveer een open haard met insert, een deur naar buiten
- een slaapkamer van 12 m2 ca met betegelde vloer,
- een vermelding van 4,9 m2 ca met een trap,
- een badkamer van 5,3 m2 ca met een bad en wastafel.
- een en-suite badkamer/wasruimte van 5 m2 ongeveer met een douche en een toilet.

Heeft de vloer :

- een gang van de distributie van 4,8 m2 ca met ingebouwde kasten, linoleum op de vloer,
- een aparte wc,
- 2 slaapkamers van 12.7 en 13 m2 ca met lino vloeren en parket vloeren, houten plafons.

Elektrische verwarming en hout

Schrijnwerk van PVC en dubbel glas en houten luiken.

Buiten :

- Een garage en houten schuur 14m x 6,6 m,
- een terras van 25 m2 ongeveer,
- een omheinde tuin van 5530 m2 ongeveer

