



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1749

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4270 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In de buurt van Villeréal, het ouderlijk huis in steen, park en uitzicht op het platteland.

180 m<sup>2</sup> woonop.

4 270 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 185 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1749 •

Familie huis in steen (met verlenging), waaronder :  
Op de begane grond : veranda (ca 17 m<sup>2</sup>), ingerichte open keuken naar eetkamer (45,8m<sup>2</sup>) met open haard, woonkamer (53 m<sup>2</sup>) met terras.

Boven : 3 slaapkamers (14,3 ; 14.2 en 11 m<sup>2</sup>), badkamer (wastafel, bad, w. c en toegang tot de zolder.

Semi souterrain : 2 slaapkamers met en-suite badkamer met douche, hal, w. c en bijkeuken (14 m<sup>2</sup>).

Vloerverwarming in de woonkamer, hout in de eetkamer en elektrische in de kamers. (mogelijkheid van het aansluiten van de radiator op de cv-ketel)

Sommige afwerking of verbeteringen zijn te verwachten.

Perceel van 4270 m<sup>2</sup> met uitzicht op het platteland, aan de achterzijde. Kleine houten onderdak.

