



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1750

• Huis - Lougratte •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 470 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen dorpshuis met tuin en garage

71 m<sup>2</sup> woonop.

470 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

71 500 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 65 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1750 •

House stenen begane grond, bestaande uit:keuken (12,7 m<sup>2</sup>), eetkamer / lounge met open haard (21,7 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (10,2 m<sup>2</sup> en 13,3 m<sup>2</sup>), kantoor (7,6 m<sup>2</sup>) met deur naar binnenplaats, eetkamer badkamer (3,8 m<sup>2</sup>), apart toilet.Boiler room leidt tot de garage.Zolder (58,7 m<sup>2</sup>)garage (45,2 m<sup>2</sup>) die aan n zijde.aangrenzende tuin met bomen

