



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1766

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dicht bij winkels en scholen, in het oude dorp huis gerestaureerd, bestaat uit 2 appartementen.

103 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

128 400 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1766 •

Huis van het dorp en bestaat uit 2 appartementen :

- studio (gratis) dat beschikt over een keuken/woonkamer (17 m<sup>2</sup>), een slaapkamer (11,15 m<sup>2</sup>) grenzend aan een douche (4,11 m<sup>2</sup>), w. c gescheiden.
- appartement (momenteel verhuurd 480€) bestaande uit : op de begane grond: wasruimte (29 m<sup>2</sup>) en een cv-ruimte (6,9 m<sup>2</sup>). Sas en berging (5,5 m<sup>2</sup>). Heeft de grond : keuken - / woonkamer (26 m<sup>2</sup>), hal (5,19 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (11,74 en 11,8 m<sup>2</sup>), badkamer met douche (8,49 m<sup>2</sup>), w. c.

Renovatie : isolatie, loodgieterswerkzaamheden, sanitair, elektriciteit, cv-ketel.

Dubbele beglazing (pvc) in het appartement en hout in de studio)

