



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1782

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5542 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

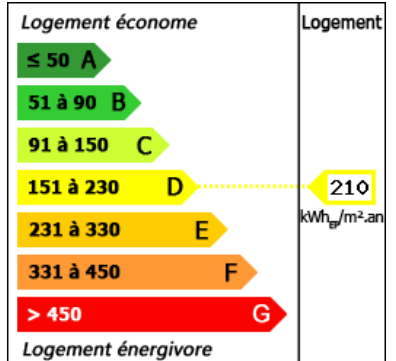
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2001



Mooi huis gebouwd in 2001, met een bewoonbare oppervlakte van 216 m<sup>2</sup> bewoonbaar, een mooie woonkamer, 5 slaapkamers, 3 badkamer. Een perceel van 5542 m<sup>2</sup> ca met een beveiligd zwembad.

216 m<sup>2</sup> woonop.

5 542 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

prix0

249 900 €

prixDetail0



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1782 •

Gelegen in het noorden van de Lot-et-Garonne, tussen Villeneuve-sur-Lot en Bergerac, in de buurt van de voorzieningen van de bastide van Villeréal, traditionele Villa van 216m<sup>2</sup> van bewoonbare ruimte, gebouwd in 2001, met 4 slaapkamers, een onafhankelijke studio en zwembad, op een gesloten terrein van 5542m<sup>2</sup>.

Op de begane grond: entree van 10m<sup>2</sup> geven op een enorme woonkamer van 65 m<sup>2</sup> met open keuken en houtkachel. Achter de keuken, de ruimte cv-ruimte en berging met onafhankelijke toegang.

Studio aangrenzende 32 m<sup>2</sup> met een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer.

Comfort dubbele beglazing, elektrische rolluiken, isolatie, dak, dubbele wanden, vloerverwarming door de boiler gas, warm-water tank, elektrische, individuele afvalwater.

Buiten: plot van 5542m<sup>2</sup> parking, elektrische poort, terras op het oosten met barbecue, overdekt terras van 30 m<sup>2</sup> met keuken, zomer, zwembad (11X5m, workshop opslag van 44m<sup>2</sup>).

