



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1784

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2400 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

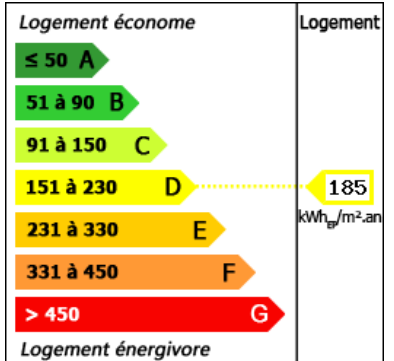
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Hedendaagse Bouw van de begane grond in perfecte staat, 110m<sup>2</sup> woonoppervlak en gelegen zijn buiten een mooi dorp met alle voorzieningen, 25 min. Bergerac en de luchthaven. Plezier omheinde tuin met ruime garage.

110 m<sup>2</sup> woonop.

2 400 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 175 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1784 •

Huis comfortabel en makkelijk om in te wonen, gelegen in een kleine verkaveling (doodlopende weg) , dicht bij Castillonès.

Woonkamer met ingerichte keuken 46.5m<sup>2</sup> , open haard, toegang tot overdekt terras van 23m<sup>2</sup>, terug keuken 8.1 m<sup>2</sup>; slaapkamer n°1 10.9m<sup>2</sup>, tapijt op de grond; de goedkeuring van de 5m<sup>2</sup> ; 1 badkamer (bad, douche, wastafel, toilet sanibroyeur,handdoekdroger); slaapkamer n°2 van 9m<sup>2</sup> ,betegelde vloer; slaapkamer nr. 3-12m<sup>2</sup>, plavuizen vloer met en-suite badkamer (douche, wastafel, toilet, handdoek droger) 2.5m<sup>2</sup> ; slaapkamer n°4 tot 9.5m<sup>2</sup>, vloer tegels

Staat smetteloos interieur, houten schrijnwerk met dubbele beglazing, elektrische radiatoren in elke kamer plus invoegen

Grote garage/werkplaats met mezzanine (2 garagedeuren (een mooie hoogte). Lean-to (verbrand) Alles in goede staat

Buiten het huis is gelegen in het midden van een plezier tuin volledig omheind en voorzien van vele sierheesters , een goed voor het besproeien van de tuin (klep bestaande te gebruiken in het huis).

