



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1784

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2400 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

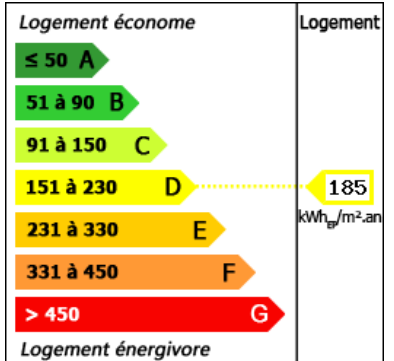
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Hedendaagse Bouw van de begane grond in perfecte staat, 110m² woonoppervlak en gelegen zijn buiten een mooi dorp met alle voorzieningen, 25 min. Bergerac en de luchthaven. Plezier omheinde tuin met ruime garage.

110 m² woonop.

2 400 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 175 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1784 •

Huis comfortabel en makkelijk om in te wonen, gelegen in een kleine verkaveling (doodlopende weg) , dicht bij Castillonès.

Woonkamer met ingerichte keuken 46.5m² , open haard, toegang tot overdekt terras van 23m², terug keuken 8.1 m²; slaapkamer n°1 10.9m², tapijt op de grond; de goedkeuring van de 5m² ; 1 badkamer (bad, douche, wastafel, toilet sanibroyeur,handdoekdroger); slaapkamer n°2 van 9m² ,betegelde vloer; slaapkamer nr. 3-12m², plavuizen vloer met en-suite badkamer (douche, wastafel, toilet, handdoek droger) 2.5m² ; slaapkamer n°4 tot 9.5m², vloer tegels

Staat smetteloos interieur, houten schrijnwerk met dubbele beglazing, elektrische radiatoren in elke kamer plus invoegen

Grote garage/werkplaats met mezzanine (2 garagedeuren (een mooie hoogte). Lean-to (verbrand) Alles in goede staat

Buiten het huis is gelegen in het midden van een plezier tuin volledig omheind en voorzien van vele sierheesters , een goed voor het besproeien van de tuin (klep bestaande te gebruiken in het huis).

