



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1797

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dorpshuis semi-vrijstaande, met garage, alle winkels op loopafstand.

90 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

63 800 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 58 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1797 •

Dorpshuis semi-vrijstaande, bestaande uit :

- de begane grond : keuken - /woonkamer (19,8 m<sup>2</sup>) met open haard, w. c. Garage / werkplaats (41,3 m<sup>2</sup>) grenst aan, waardoor de mogelijkheid van de om te zetten in een grote woonkamer.

- Op de bovenverdieping : (begane grond), landing (10 m<sup>2</sup>) , 3 slaapkamers (12,8 m<sup>2</sup> ; 11,58 m<sup>2</sup> ; 10,68 m<sup>2</sup>), gang (2,99 m<sup>2</sup>), badkamer 2,75 m<sup>2</sup> met douche, wastafel en bidet), een deel dat nog moet worden gebouwd (13,61 m<sup>2</sup>) kamer met ruimte naast inloopkast (5,10 m<sup>2</sup>), bijvoorbeeld.

Op het riool aangesloten.

