Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1798 • Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel et Bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

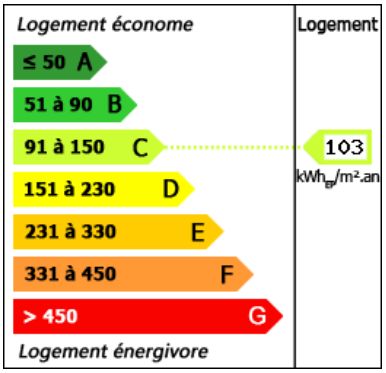
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1252



In het hart van de middeleeuwse bastide stadje Monflanquin - ten Zuiden van Bergerac.
Groot stenen huis met een balkon en een dakterras.

255 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

238 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*
Price without fees: 225 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°1798 •

De Bastide land en middeleeuwse steden - Huis van steen, dorp van de XIII eeuw, met een bewoonbare oppervlakte van 255m2 op drie niveaus
Dit middeleeuwse huis volledig gerenoveerd, en biedt op de begane grond een entree deur van windows. Grote woonkamer van 55 m2 met een prachtige open haard, houten vloer / parketvloer oude vloer. Eetkamer van 50 m2, plafond met houten balken en stenen muren, houten vloer op de grond.

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping en de woonkamer van 33m2 met open haard insert, parketvloer, balkon met zuidelijke blootstelling, open keuken 22 m2 -tegelvloer.

Master slaapkamer van 30m2 met en-suite badkamer van 10m2 (italiaanse douche, bad en wastafel) apart TOILET. Slaapkamer 2 of dressing kamer van 10m2

Houten trap waar de 2 e verdieping en een landing van 11,50m2 en een dak terras in hout-zuidelijke blootstelling.
Slaapkamer 3 de slaapkamer 14m2 - parketvloer. Badkamer de13m2 met bad, douche, wastafel en TOILET - parketvloer.
4 slaapkamer van 17m2) met vaste kasten en houten vloer.
Het verwarmen van de stookolie. Dubbele beglazing. Kelder

Op twee stappen van het centrale plein met de Arcades, restaurants, cafés en een wekelijkse markt.
De perfecte manier om te genieten van de feesten en de vele bezienswaardigheden en voor het verkennen van deze prachtige regio.

40 minuten ten Zuiden van Bergerac en de Internationale luchthaven van de low-cost vluchten naar Engeland, nederland en België.







