



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1866

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 14 ha

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Oorspronkelijk een voormalig jachthuis relais op een structuur waarschijnlijk uit de middeleeuwen. De evolutie van de gebouwde omgeving leidt tot een chartreuse van het karakter van 250 m<sup>2</sup> ongeveer

300 m<sup>2</sup> woonop.

140 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

462 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 440 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1866 •

De oorspronkelijke toren werd geflankeerd door een meer recente bouw, waarschijnlijk te laat 18 th. Op het hoge deel van het land, die uitkijkt over een terras omarmt het uitzicht, het park en de beplante deel van het eigendom.

Het huis bestaat uit een entree van 15 m2 ongeveer, woonkamer met monumentale schoorsteen, de opstelling is links duidelijk bladeren in de nok van meer dan 6 meter, met een kleine tussenverdieping. Keuken, het kantoor van 27 m2 env, badkamer, slaapkamer.

Eerste verdieping : 4 slaapkamers en badkamer.

De toren, die kan worden overgelaten aan het particuliere huizen, twee kamers met een trap en een deur naar de isolatie van de rest van de chartreuse.

Buiten, Een gewelfde kelder, een voormalige stichting van een structuur die is nu verdwenen.

Veld van slechts één bedrijf van 15 hectare met een vijver gevoed door een bron.

