



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 192

• House - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 11

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1700

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een appartement in een co-eigendom te eindigen renovatie in het centrale plein van Villereal, woonkamer met veel potentieel. Een gemeenschappelijke binnenplaats en een kelder.

650 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

99 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°192 •

GEBOUW wordt gerenoveerd in het centrum van Villereal, toeristische landhuis van de 13e eeuw.- Begane grond naast de parking: Garage van 31 m; kelder van 35 m (elektrische meter en ketel)- 1e verdieping: 219 m met 5 slaapkamers, 1 woonkamer, 1 woonkamer, 1 keuken, 1 badkamer, vele releases. Een terras van 15 m balkon met uitzicht op het centrale plein, 2 m balkon met uitzicht op een parkeerplaats en een binnenplaats van ongeveer 33 m.- 2e verdieping: 10 kamers, overloop, hal; 234 m- 3de verdieping: zolder van 124 mZEEER GROTE KANS -2/3 van de ramen waren veranderd in PVC ramen met dubbele beglazing; Verschillende open haarden - Een hal van 8,5 m2. serveren:- 3 slaapkamers van 16m2, 11m2 en 17 m2- Een woonkamer / keuken heeft om te worden afgewerkt 39 m2. met een trap naar de eerste verdieping. verblijf kijkt uit op de binnenplaats. Boven:- Een grote kamer van 44 m2. met evacuatie voor de badkamer, isolatie onder dak.- Een distributie hal naar 3 kamers om te zetten. Olie centrale verwarming, riolering rioleringRoof in goede conditie.

