



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1948

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1344367 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

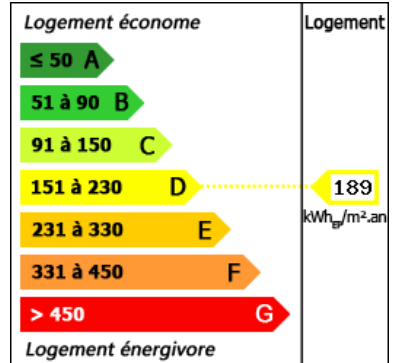
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Op een gemeenschappelijk slechts 4 min van het centrum van Sarlat, de rust in écrin van groen, zeer mooi karakter eigenschap van ongeveer 220 m<sup>2</sup> met zwembad, op meer dan 13 hectare land, de bossen, weiden, truffels,

220 m<sup>2</sup> woonop.

1 344 367 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 550 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1948 •

Begane grond : Entree, hal van circa 7 m<sup>2</sup>, keuken-eetkamer van 25 m<sup>2</sup> met een open terras , een veranda 32 m<sup>2</sup> + , woonkamer van 33 m<sup>2</sup> met open haard " cantou ", communicerende kamer van 10 m<sup>2</sup>, 1 kamer van 21 m<sup>2</sup> open op terras en tuin, badkamer van 7.10 m<sup>2</sup> .

Eerste verdieping : zeer grote kamer van ongeveer 73 m<sup>2</sup> het maken van office leeszaal, speelzaal of gast...( kamer met vele mogelijkheden ), slaapkamer 2 ( pass-through )van 14 m<sup>2</sup>, badkamer met douche, slaapkamer 3 (30 m<sup>2</sup>).

In de kelder en wijnkelder.

Veld van meer dan 13 hectare, waarvan ongeveer 3 afgesloten met een automatische poort. Putten/lente Zwembad 12 x 5,5 liner versterkte(2005). De dekking van de koepel.

Onderdak/onderdak 3 auto ' s

Workshop van 35 m<sup>2</sup>

