



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1984

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen dorpshuis, semi-vrijstaand, met uitzicht op de binnenplaats en een veranda. Winkels op loopafstand.

100 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

66 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 60 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1984 •

Dorpshuis in natuursteen, bestaande uit :

Op de begane grond : Keuken/entree met open haard, eetkamer/zithoek (met trap toegang tot de eerste verdieping), veranda, badkamer met douche en wc.

Kleine tuin met w. c, bijkeuken en olie tank en de boiler.

1e Verdieping : Overloop, slaapkamer met houten vloer, w. c. een Tweede grote slaapkamer (met eigen badkamer) met oude open haard.

Op de 2e Verdieping : Twee kamers op de zolder (met inbegrip van een single), met douche en w. c onafhankelijk.

Renovatie en ontwikkeling te bieden.

Centrale verwarming met stookolie. Alles in het riool.

Hof.

