



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1997

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7691 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

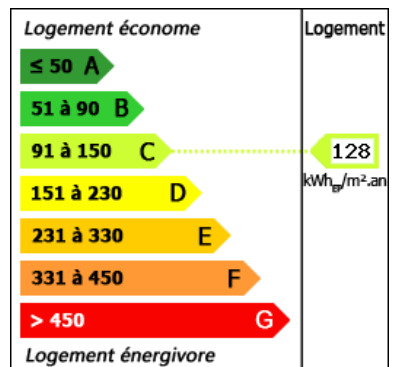
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Bergerac Area 24 Schitterend herenhuis van 280 m<sup>2</sup> met zwembad en mooie tuin. Dit karaktervol huis is een echte favoriet. Delen van grote volumes onberispelijke smaak. Grote bijgebouwen, prachtig uitzicht.

280 m<sup>2</sup> woonop.

7 691 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

449 950 €

Agency fees: 4,6 % VAT included\*

Price without fees: 430 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1997 •

Landhuis van karakter in een pittoresk dorpje in Zuid-Perigord met ruime kamers

.Bestaande uit een grote woonkamer / eetkamer, keuken met open haard, hal, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 op de begane grond, badkamer, toilet; op de mezzanine, zolder, vier slaapkamers en een badkamer.

Twee kelders, poolhouse, loods, schuur, garage, kleine schuur werkplaats, zwembad filtratie zout 10 X 5 m Zeer mooie tuin met struiken, visvijver, elektrische poort.

