# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1997 • Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7691 m²

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

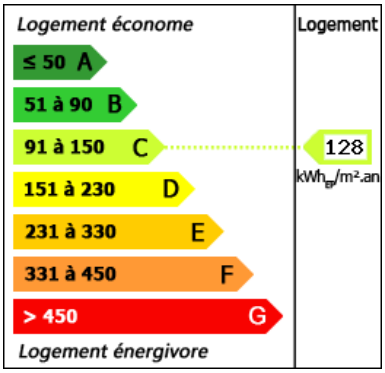
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte




Bergerac Area 24 Schitterend herenhuis van 280 m2 met zwembad en mooie tuin. Dit karaktervol huis is een echte favoriet. Delen van grote volumes onberispelijke smaak. Grote bijgebouwen, prachtig uitzicht.

**280 m² woonop.**

**7 691 m²**

Niet-bindend document


- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com


Price fees included

**449 950 €**

Agency fees: 4,6 % VAT included*
Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°1997 •

Landhuis van karakter in een pittoresk dorpje in Zuid-Perigord met ruime kamers

.Bestaande uit een grote woonkamer / eetkamer, keuken met open haard, hal, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 op de begane grond, badkamer, toilet;op de mezzanine, zolder, vier slaapkamers en een badkamer.

Twee kelders, poolhouse, loods, schuur, garage, kleine schuur werkplaats, zwembad filtratie zout 10 X 5 mZeer mooie tuin met struiken, visvijver, elektrische poort.





