



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

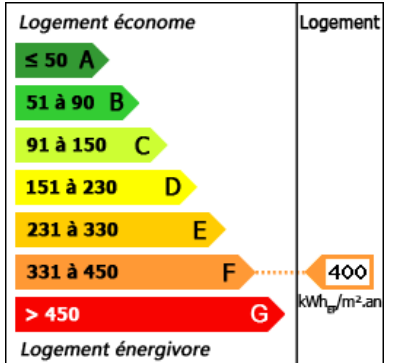
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Gelijkvloers huis bij de ingang van een landhuis, zeer dicht bij winkels en voorzieningen. DIT HUIS WORDT JAARLIJKS VERHUURD, IDEALE INVESTERING

75 m<sup>2</sup> woonop.

1 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

144 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 135 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2 •

Bij de ingang leidt een centrale hal van 8 m<sup>2</sup> naar alle vertrekken van het huis met:

een eerste slaapkamer van 12 m<sup>2</sup>,  
een woonkamer van 19 m<sup>2</sup> met houtkachel en open haard,  
een ingerichte keuken van 16 m<sup>2</sup>,  
een doucheruimte van 5 m<sup>2</sup>,  
wc van 2m<sup>2</sup>,  
een tweede slaapkamer van 12 m<sup>2</sup>.

Toegang tot de aangrenzende garage is van binnenuit, oppervlakte 20 m<sup>2</sup>

Het hele huis is gelijkvloers.

Buiten een mooie tuin met een toen.

Ideale woning voor een investeerdersproject. Huurder ter plaatse 550 Euro per maand,

