



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2060

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 685 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een vrij recente woning van het type perigord in het centrum van het dorp met voorzieningen. Tuin rondom het huis en een dubbele garage.

80 m<sup>2</sup> woonop.

685 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 185 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2060 •

Een nieuw huis met verdieping bestaande uit :

- een ingang van 5,6 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloeren,
- een keuken van 14,7 m<sup>2</sup> verzenden niet-uitgeruste keuken, een spoelbak, betegelde vloer, 2 ramen
- een woonkamer van 24 m<sup>2</sup> env met open haard met insert, betegelde vloer, een deur-raam naar het terras, zuid-gevel.
- een gang van de distributie van 4,3 m<sup>2</sup> ongeveer
- een aparte wc
- 2 slaapkamers van 9,7 en 10.9 m<sup>2</sup> ongeveer, houten vloer / parketvloer zwevend op de grond,
- een badkamer van 3,2 m<sup>2</sup> ca met een wastafel, een douche en een bidet, tegels en aardewerk.
- een wasruimte van ongeveer 4 m<sup>2</sup> met een deur naar buiten.

Elektrische verwarming en schoorsteen met invoegen.  
Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.

Sanitaire voorzieningen door aangesloten op de riolering.

- Dubbele garage van 40 m<sup>2</sup> met ca houten poort.
- tuin rondom,
- twee putten,
- barbecue.

