



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2077

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5861 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2010

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Oude gerestaureerde schuur met smaak en soberheid. verzekerde charme en comfort. Landelijke omgeving, op 10 minuten van de winkels.

295 m<sup>2</sup> woonop.

5 861 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2077 •

Oude schuur omgebouwd tot een huis vol charme, met een bewoonbare oppervlakte van 295 m<sup>2</sup>. Toegang tot het huis is via een eigen weg in kalksteen. Het huis bestaat uit: Op de begane grond: Een hal van 10,8 m<sup>2</sup> met een mooie houten deur, dakraam, kasten en een opening gebogen portie: - Een open lichte woonkamer van 110 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, stenen muren, houten balken, hoge plafonds, openslaande deuren met toegang tot het terras. - Hieronder een keuken van 41 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, houtkachel, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, bijkeuken. - Een suite 21,8 m<sup>2</sup> bereikbaar met twee stappen, gepolijste betonnen vloer, stenen muren, balkenplafond, openslaande deuren met toegang tot de tuin; een badkamer van 6 m<sup>2</sup> met wastafel, toilet, walk-in douche, handdoek warmer, dakraam. - Een kamer (of kantoor) van 26,09 m<sup>2</sup> met gepolijste betonnen vloer en balkenplafond die toegang geeft tot de vloer in een kamer met een open badkamer (ligbad en W.C.). prachtig uitzicht op de tuin. - Een onafhankelijk wc 2 m<sup>2</sup>, stenen betegelde vloer, wastafel. - Een wasruimte van 14 m<sup>2</sup>, stenen tegelvloer, openslaande deuren met toegang tot de buitenwereld. boven: - Een suite van 16,3 m<sup>2</sup> met een dressing van 6 m<sup>2</sup>, een open badkamer (ligbad, inloopdouche, wastafel, toilet), kasten, 2 ramen en 1 raam op een balkon. - Een interieur balkon met uitzicht op de woonkamer, de bibliotheek te gebruiken. buitenkant: - Een overdekt terras van 35 m<sup>2</sup>, bereikbaar vanuit de woonkamer, op het zuiden met uitzicht op het omliggende platteland. - Een tuinhuisje - Land van 5861 m<sup>2</sup> Comfort: - Dubbele beglazing (inbraak) - Vloerverwarming met thermostaat in elke kamer - Kwaliteit van de dienstverlening

