



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2116

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

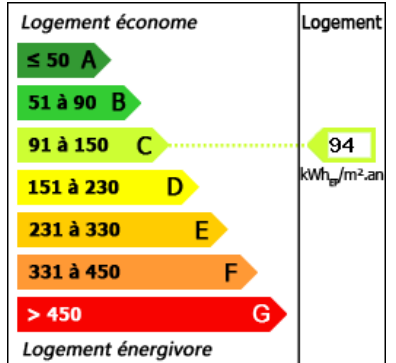
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800



Zeer mooi huis, goed aangelegd en ontworpen met het huis van vrienden en de secundaire en met een zwembad op een ideale locatie in het zuiden van de Perigord.

237 m<sup>2</sup> woonop.

5 300 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

325 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 307 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2116 •

Zeer mooi huis, goed aangelegd en ontworpen met het huis van vrienden en de secundaire en met een zwembad op een ideale locatie in het zuiden van de Perigord. Dit huis is een praktische eengezinswoning of een recessie of vakantiewoning. Het hoofdhuis omvat 172m<sup>2</sup> van bewoonbare ruimte met een Keuken 19m<sup>2</sup>, Woon - /eetkamer 30 m<sup>2</sup>, Woonkamer 22m<sup>2</sup>; Bijkeuken/Kantoor 13.5m<sup>2</sup>; Hall éntree 8m<sup>2</sup>; badkamer met italiaanse Douche, WC, doube wastafels; Kamer-26 m<sup>2</sup>, Kamer II 14m<sup>2</sup> met vaste kasten, Slaapkamer III 19.5 met een eigen en-suite badkamer (bad, bidet, WC, wastafel) 5m<sup>2</sup>; Wasruimte met douche 9 m<sup>2</sup>; ik Terras 30m<sup>2</sup>; II Terras 20m<sup>2</sup>. Het huis van vrienden geeft 87m<sup>2</sup> van de ruimte verplaatsen in slechts een stukje van het terras 12m<sup>2</sup>; Woon/Verblijf 48m<sup>2</sup>; Kamer 20m<sup>2</sup>; douche Kamer van 10m<sup>2</sup>. Terras 30m<sup>2</sup>. Heeft de exterièur er is een zwembad van 12 X 5m ovale vorm; een prachtig park met struiken en bloemperken gerijpt; preeel; prachtig uitzicht op het platteland; de garage, een werkplaats en een moestuin.

